

Comune di Bagnolo Piemonte (Cuneo)

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC VIGENTE – ART.17 COMMA 12 LETTERA g) LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56 – AREA A SERVIZI IN PIAZZA DON GIRAUDD.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 27.04.2022

OGGETTO: MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC VIGENTE – ART.17 COMMA 12 LETTERA g) LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56 – AREA A SERVIZI IN PIAZZA DON GIRAUDD.

ILLUSTRANO IL SINDACO E L'ASSESSORE TURAGLIO

PREMESSO:

- Che il Comune di Bagnolo Piemonte è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi della L.R. 56/77 con Revisione Generale n. 1 approvata con D.G.R. n. 9-4901 del 28/12/2001.
- Che il Comune di Bagnolo è intervenuto negli anni sul P.R.G.C. con l'approvazione di varianti parziali;

RILEVATO:

- Che in data 04/03/2022 con nota prot. 3115/2022 il Comando Legione Carabinieri "Piemonte e Valle d'Aosta" ha richiesto all'Amministrazione Comunale la disponibilità a cedere il terreno al Demanio dello Stato al fine di dar corso alla progettazione e costruzione della nuova Stazione dei Carabinieri di Bagnolo Piemonte;
- Che al fine di cedere il terreno e consentire al Demanio dello Stato la realizzazione della suddetta stazione si deve procedere ad una modifica al P.R.G.C. riguardante la destinazione a servizi generali senza incrementi di superfici;

VERIFICATO CHE:

- L'area individuata catastalmente al Foglio 18 mappale 2658 è classificata in base al P.R.G.C. vigente del Comune di Bagnolo Piemonte come "Area per attrezzature e servizi: aree per l'istruzione" e la contestuale modifica dell'area prospiciente a nuova destinazione classificata "Area per attrezzature e servizi: parcheggi";
- La modifica necessaria sopra citata comporta l'assegnazione dell'area a nuova destinazione classificata "Area per attrezzature e servizi: aree di interesse comune";
- In considerazione del fatto che la modifica della destinazione non incide sui parametri del piano regolatore e non modifica l'assetto territoriale;
- Si rende quindi necessario modificare lo strumento urbanistico di P.R.G.C. per l'area di interesse, dando atto che la modificazione costituisce "*modifica di destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera o servizio*

pubblico” così come stabilito dall’art. 17 comma 12 lett. g) della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56;

VISTI gli elaborati predisposti dall’Ufficio Tecnico Comunale costituiti da:

- Relazione illustrativa ed estratti cartografici

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica espresso in data 19/04/2022;

CONSIDERATO che la suddetta modificazione costituisce “modifica di destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico” così come stabilito dall’art. 17 comma 12 lett. g) della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56;

DATO ATTO CHE la modificazione di che trattasi deve essere assunta mediante deliberazione del Consiglio Comunale e trasmessa alla Regione e alla Provincia di Cuneo unitamente all’aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C., così come previsto dal comma 13 del sopracitato art. 17;

RITENUTO opportuno provvedere nel merito;

VISTI:

- Il P.R.G.C. vigente;
- La L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

VISTO l’art. 42 del T.U. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente Consesso;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell’art.49 c.1, del D.lgs. 18/08/2000 n.267 del Responsabile del Servizio Cave, Edilizia ed Urbanistica;

CON voti favorevoli e unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, ai sensi dell’art. 17 comma 12 lett. g) della Legge Regionale n. 56/77, la modifica al P.R.G.C. vigente ad oggetto “Modifica delle aree a servizi della Piazza Don Giraud – non costituente variante al P.R.G.C.” così come proposta e rappresentata nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione:
 - Relazione illustrativa ed estratti cartografici

3. Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo ai sensi dell'art. 17 comma 13 della Legge Regionale 56/77;
4. Di dare atto che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal P.R.G.C.
5. Di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con i piani sovraordinati;
6. Di dare atto che le presenti correzioni entreranno in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
7. Di precisare che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - Ricorso al TAR entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104;
 - Ricorso straordinario al capo dello stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 24 novembre 1971 n. 1199;

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, c.4, del D.lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di adottare i conseguenti provvedimenti.